



# P. Harlaar Bedrijfsvloeren

Storten en Monoliet afwerken van betonvloeren  
Verhuur en reparatie betonafwerk machines  
Verhuur bedrijfsruimtes

De kolk 61-63  
8255PD Swifterbant  
Telefoon: 0321-383968  
Fax: 0321-383866  
Mobiel: 06-27290234

Email: [P.Harlaar@kpnplanet.nl](mailto:P.Harlaar@kpnplanet.nl)  
[www.Harlaarbedrijfsvloeren.nl](http://www.Harlaarbedrijfsvloeren.nl)

## Voorwaarden en richtlijnen betonvloeren in woningen

Monoliet afgewerkte beton vloeren worden voornamelijk toegepast als industievloeren in bedrijfshallen  
Deze kunnen dus ook toegepast worden in woningen om op te wonen wat meer de tegenwoordige trend is .

Aangezien er ook nadelen kleven aan betonvloeren in woningen, en deze bij de meeste particulieren niet bekend zijn, hebben wij wat aanvullende voorwaarden en gegevens op een rijtje gezet

Dus laat uw opdrachtgever deze richtlijnen lezen, zodat zij niet voor verrassingen komen te staan.

- 1 De kleur van de betonvloer is vooraf alleen bij benadering te bepalen, ook als er kleurstoffen worden toegepast
- 2 Kleur afwijking van vloeren komt voor namelijk voor door gebruik van verschillende grondstoffen van de betoncentrales, en gebruik van portland / hoogoven cement of toevoeging van vliegashoudend cement, dit geeft een donkere kleur.
- 3 In het zand en grind mag een bepaalde vervuiling zitten volgens NEN 8005 ,dit kan zijn oerhout, deze vervuiling hebben wij geen invloed op en zijn dus ook niet aansprakelijk hiervoor.
- 4 Tussen machinaal afwerken en hand afwerking van een beton vloer is er altijd een lichte afwijking zichtbaar. Langs muren en kozijnen worden vloeren met de hand afgewerkt.  
Eventuele krasvorming in de betonvloer door het vlinderen zijn moeilijk weg te werken ,door het gebruik van relatief lichte vlindermachines
- 5 Als de vlindermachine's "geparkeerd "staan op de verse betonvloer, kunnen deze donkere afdrucken achter laten in de vloer (tussen de afwerkfasen van de vloer )
- 6 Langs de muren peridam randisolatie 5 mm aanbrengen voor de werking van de vloer .**Geen tempex platen.**  
Wanden dienen door opdrachtgever afgeplakt te worden +/- 1 meter hoog  
Ramen welke doorlopen tot de grond , dienen door opdrachtgever beschermd te worden met een strook hardboard of triplex tot een hoogte van min.20 cm
- 7 Scheurvorming in vloeren zijn niet te voorkomen, wel te verminderen door toepassing van wapeningstaal (netten)  
Dus boven de eventuele vloer verwarmings buizen is het verstandig ook nog een betonnet te plaatsen van liefs een klein mazige betonnet , BV 6-100 of 7-150 , op hoeken eventueel extra dwars staven te plaatsen.  
er wordt dan ook geen garantie gegeven op eventuele scheurvorming nu en later niet.
- 8 Reparaties van vloeren brengen kleur en structuur verschillen met zich mee .
- 9 Vloeren dienen worden aangebracht in een wind en waterdichte omgeving en voorzien van kachel bij koude.  
te bepalen in overleg
- 10 Na het afwerken van de vloer word deze afgedekt met curring-vilt ,dit kan tevens dienst doen als stuc-loop of met plastic folie, ter bescherming van de vloer  
Constructieve betonvloeren mogen pas na minimaal 28 dagen maximaal belast worden.
- 11 Vloeren welke zijn afgedekt met plastic folie worden blauw van kleur, deze verdwijnt als de folie is verwijderd na 1 tot 3 weken of soms pas na maanden als deze wordt geïmpregneerd.
- 12 Vloeren kunnen worden geïmpregneert waardoor de vloer geen vloeistoffen opneemt bij morsen van thee/ koffie wijn / olie / ectr. Afhankelijk van de soort impregneer kunnen sommige impregneer een lichte gele waas geven.  
Er zijn verschillende soorten impregneer, sommige geven een matglans ,of hoogglans effect.  
Voor het impregneren van de vloer dient deze volledig droog te zijn, en de vloer dient koud te zijn.  
Voor het inwerking stellen van de vloer verwarming dient men zeer voorzichtig te zijn i.v.m. scheurvorming door uitzetten van de vloer ,dit dient gelijdelijk op gevoerd te worden.
- 13 Het is aan te raden om vloeren te polijsten, waardoor deze meer gaan glimmen, en de verschillen van hand en machine afwerking zoveel mogelijk weggewerkt worden en tevens de z.n sluierswaas.
- 14 Vlakheids normen worden beoordeelt door de NEN norm 2747 / 2743 in klassen 1 t/m 7
- 15 Goede verlichting is noodzakelijk voor elke ruimte , dus minimaal 400 watt gas lampen of gelijkwaardig  
**aan te brengen door opdrachtgever**
- 16 Om schade van muren en kozijnen te voorkomen dienen deze beschermd te worden ,even als de wanden

dienen deze afgeplakt te worden door plastic folie tot min. 1 meter hoog , beste is eerst de vloer te storten en daarna de afwerking van de wanden

17 Deuren dienen verwijderd te worden

18 Bij nieuwe woningen is het raadzaam , indien mogelijk, om eerst de vloeren te storten , en daarna de binnen muren/ wanden te plaatsen , dit geeft een egalere vloer afwerking en minder kans op scheurvorming .

19 Indien de opdrachtgever niet tevreden is is over het geleverde resultaat,kunnen wij het bedrijf Afbouw inschakelen om de vloer onafhankelijk en bindend te beoordelen. Mocht de vloer niet voldoen aan de gestelde eisen, dan geeft dit rapport ook een hersteladvies. Indien de vloer wel blijkt te voldoen aan de eisen houden wij u aan de betalingsplicht, vermeerderd met de rapportagekosten van het bedrijf.

Laatst bijgewerkt 27-6-2015

Getekend door opdrachtgever voor gelezen en accoord.